

GESTALTNINGSPROGRAM

ICA MAXI ARNINGE

TUMSTOCKEN 6 & 9



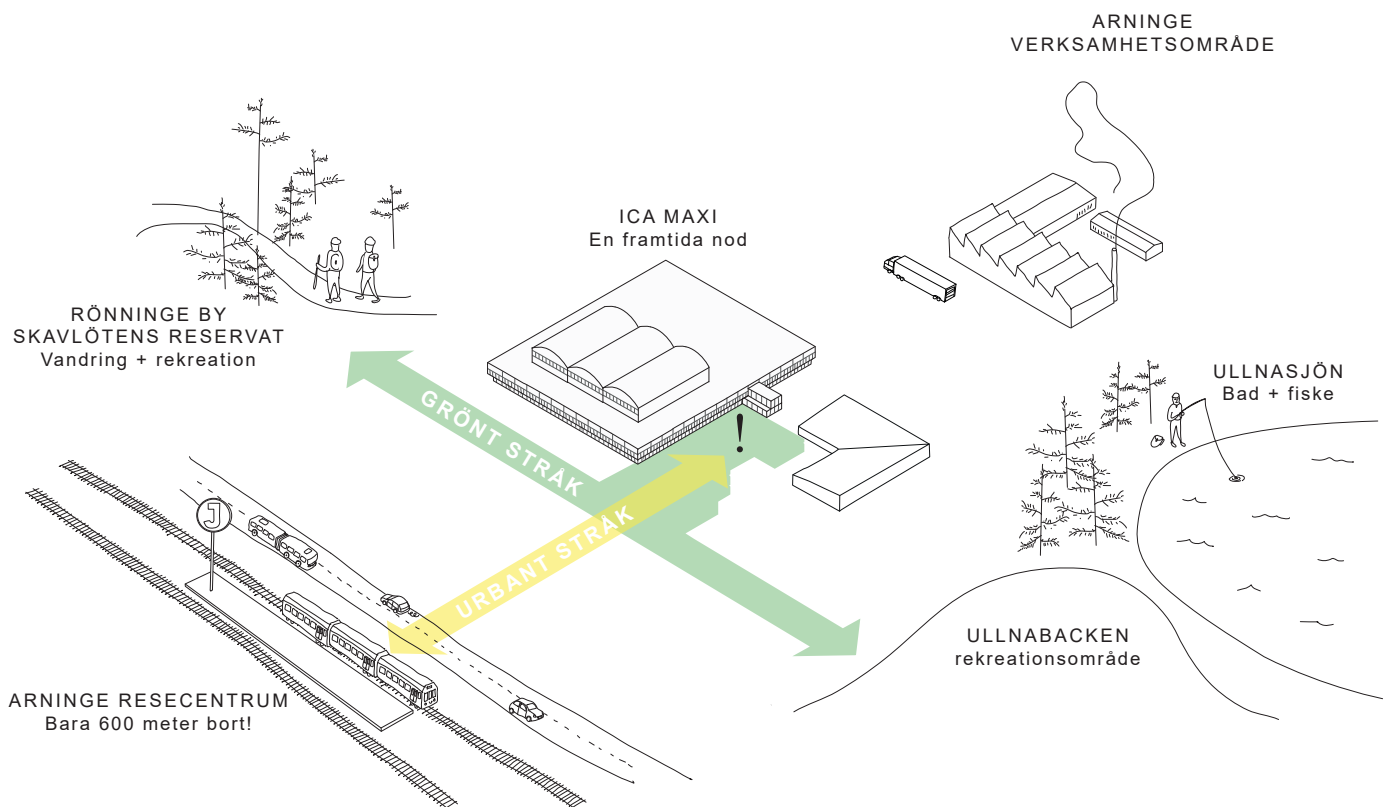
- 2. BAKGRUND
- 3. PROGRAM
- 4. LOGISTIK
- 5. GESTALTNING

ARNINGE – EN METAMORFOS

Arninge genomgår en omdanande utveckling som medför att det befintliga verksamhetsområdet kompletteras med bostäder och utvecklad handel i samband med att ett nytt resecentrum för Roslagsbanan förläggs en knapp halv kilometer bort. Vad som idag är ett levande men monofunktionellt område antar sakta men säkert formen av en stadsdel, där olika funktioner och människor integreras under dygnets alla timmar.

Kvarteren Tumstocken 6 och 9 har ett strategiskt läge med närhet till både resecentrum, kollektivtrafik och värdefull natur – Ullnabacken, Ullnasjön och Rönninge By/Skavlötens naturreservat. Platsen blir en viktig framtida nod intill resecentrum och längs det gröna stråk som kopplar samman naturreservat med skidbacke.

Arninge verksamhetsområde, handel och idrott skapar ett naturligt stadsdelscentrum för platsen att växa kring.



PLATS & PROGRAM

På Tumstocken 6 föreslås en rationellt utformad byggnad med tydlig horisontell programindelning, flexibel planlösning och enkla, slagkraftiga geometrier. Utöver de staplade större programmen anordnas, som en förlängning av torget, en flexibel zon med huvudentré, mindre butiker, kaféer och restauranger.

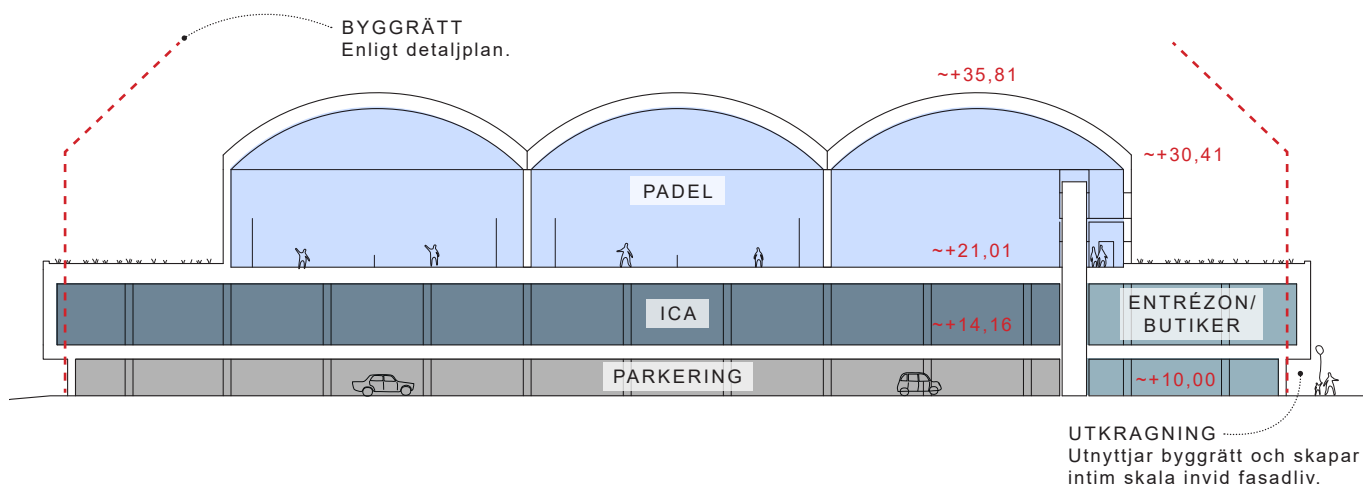
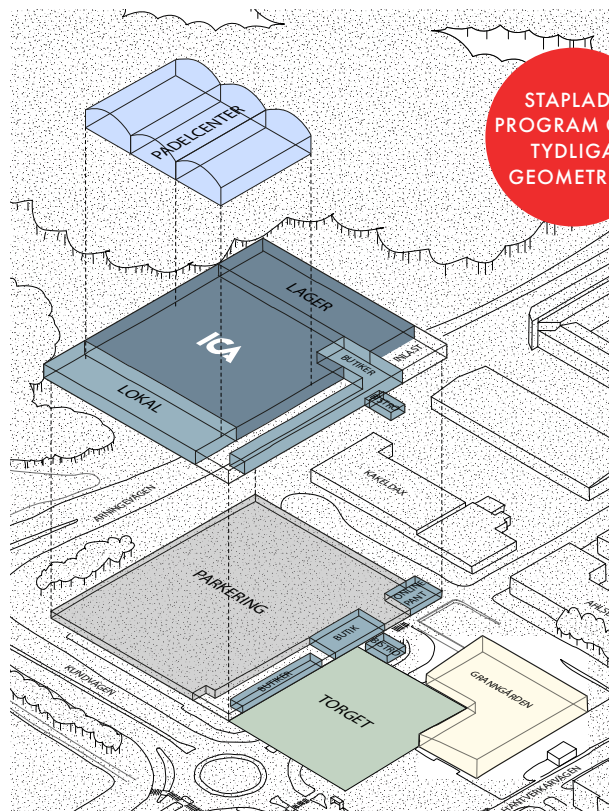
Parkering och förläggs på markplan mot buller- och riskutsatta sidor för en tystare och säkrare vistelse. Inlastning sker direkt mot ICA-butiken på det övre planet, vilket möjliggör gång- och cykeltrafik undertill och därmed förhindrar att kvarteret blir en barriär med en ödslig baksida.

ICA Maxi-butiken med tillhörande lager förläggs en våning upp tillsammans med övriga butiker och restauranger mot torget.

Den översta våningen tillägnas ett exklusivt padelcenter vars distinkta bågtak påminner om idrott och ger kvarteret en säregen prägel.

Volym och mått är anpassade för att effektivt utnyttja detaljplanens byggrätt och samtidigt skapa en variation av intima miljöer. Generösa takhöjder och ytor strukturerade utefter pelargrid möjliggör rationellt och flexibelt nyttjande av lokalerna.

Total BTA: ca. 28 500 m² (ex. Granngården).



PARKERING, ANGÖRING & LOGISTIK

- Parkeringsgaraget får en diskret och tyst infart och skyddas från direkt insyn från Arningevägen och Kundvägen med en omsorgsfullt gestaltad halvtransparent fasad som bidrar till ljus och rörelse på platsen.
- Genomsläpplig parkeringsyta utomhus bidrar till grönska och fördröjer dagvatten.
- Inlastning separeras från torg via Linjalvägen. Lastkaj ansluter på butiksplan.
- Parkering placeras i markplan mot Arningevägen, avskild från torg och aktiviteter.
- Generös takhöjd i parkering möjliggör framtida flexibilitet.
- Ramper undviks.
- Generös cykelparkering.



P-platser garage: ca. 320 st
P-platser torg (bil): ca 100 st
P-platser torg (cykel): ca 215 st
OBS! RHP ej inkluderat



VÄLKOMNANDET

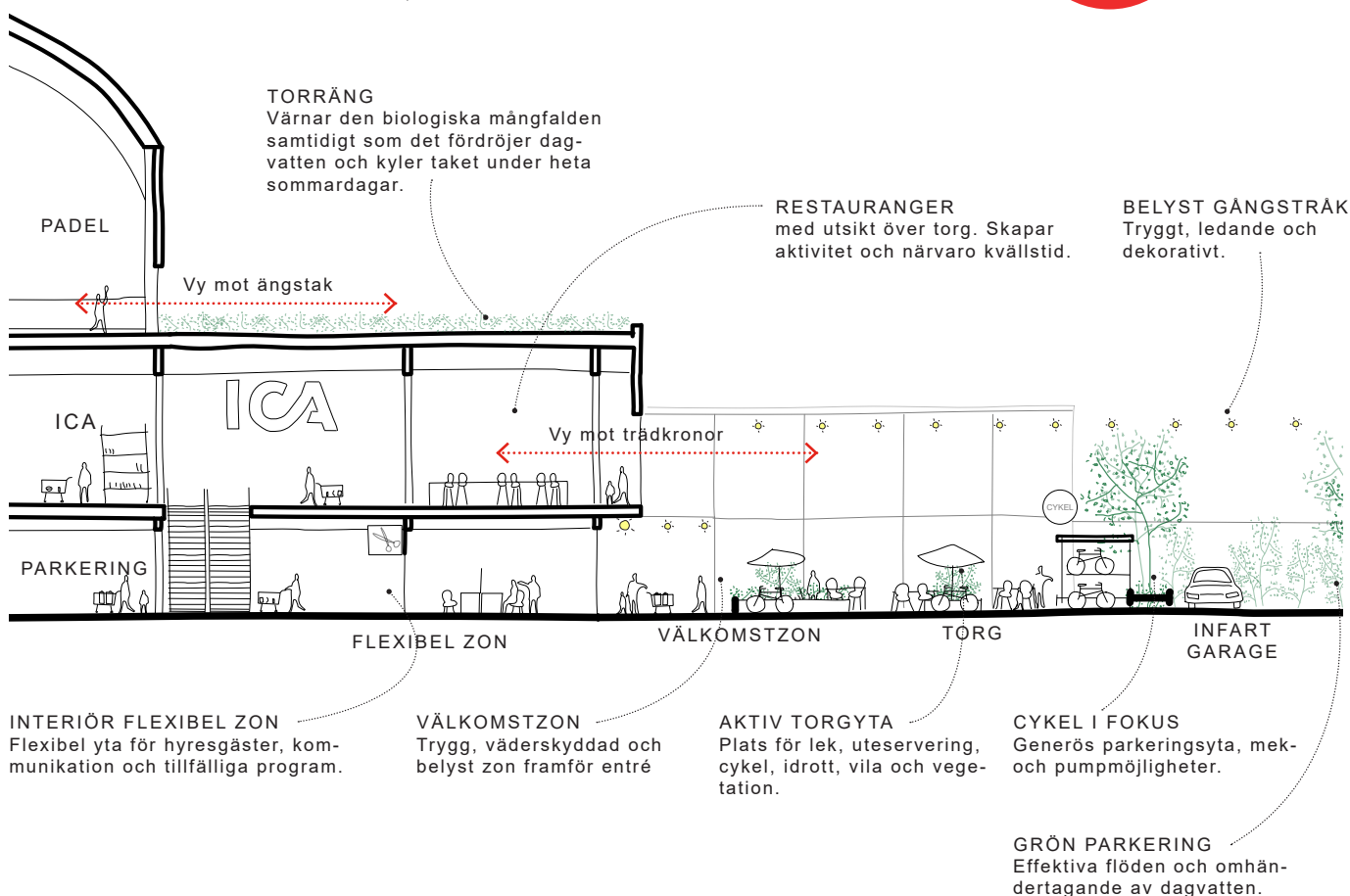
Mellan parkeringsyta och fasad ligger välkomstzonen. Den utformas för en trygg, grön och ombonad upplevelse vid gångstråk i anslutning till entré och byggnad. Välkomstzonen planeras för olika typer av aktiviteter, såsom fika, vila eller lek. Här finns även plats för mindre försäljning av exempelvis snittblommor, trädgårdsutrustning eller varför inte glass?

Tumstocken 6 och 9 är strategiskt belägna i navet mellan Arninge och det nya Resecentrum, vilket gör att välkomstzonen blir en mötesplats där kunder blandas med förbipasserande både till fots och på cykel.

Förskjutna fasader skapar variation och delar upp byggnaden i mindre delar. ICA:s byggnadsvolym framhävs genom sin utkragning vilken även skapar en intim och väderskyddad yta längsmed torget.



VARIATION
GENOM
FÖRSKJUTNA
FASADER!



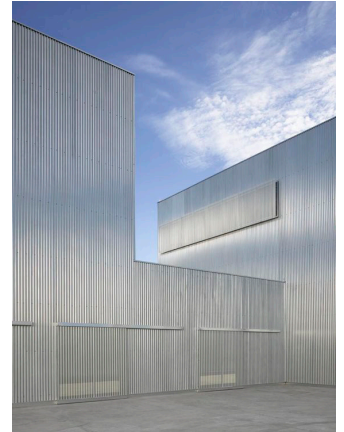
FASAD & VOLYM

Byggnadens säregna silhuett skänker ett slags lekfull monumentalitet till platsen samtidigt som de olika delarna tydligt markerar sina respektive funktioner. Där ICA-planets strama rytmik skänker lugn och stabilitet till en livlig knypunkt påminner padelhallarnas typiska form om liv och rörelse.

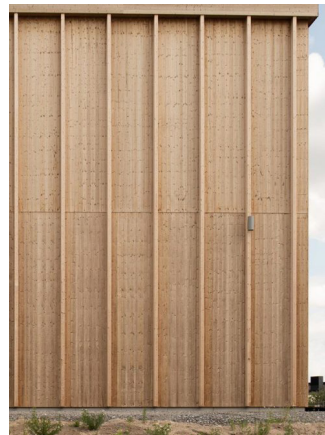
- En träbyggnad i enlighet med ambitionen att uppnå Miljöbyggnad Guld. Utöver att signalera projektets hållbarhetsmål är en träfasad behaglig både på avstånd och på nära håll. Träribbor bryter upp volymen och skapar variation längsmed fasaden, samtidigt som de väver samman skyltar och glasparter i en komponerad helhet.
- Båghallarna kläs i obehandlad korrugerad aluminiumplåt. Den reflekterande ytan gör att volymerna syns på avstånd och att fasadernas uttryck varierar med dygnet och årstiderna.
- Parkeringsplanet skyddas från direkt insyn men bidrar till ljus och rörelse på platsen.
- Torrängstak och solcellspaneler fungerar väl tillsammans då takvegetationen kyler tekniken under heta sommark dagar, vilket då alstrar mer elektricitet.
- Överhäng skapar en intim och väderskyddad zon invid fasadliv, samtidigt som golvytan på övre plan utökas. Här kan även skyltar och belysning integreras på ett smidigt sätt.



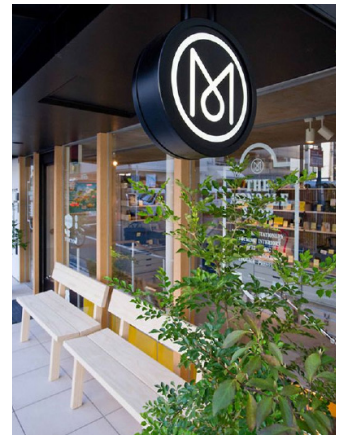
Genomsläppligt



Korrugerad aluminium

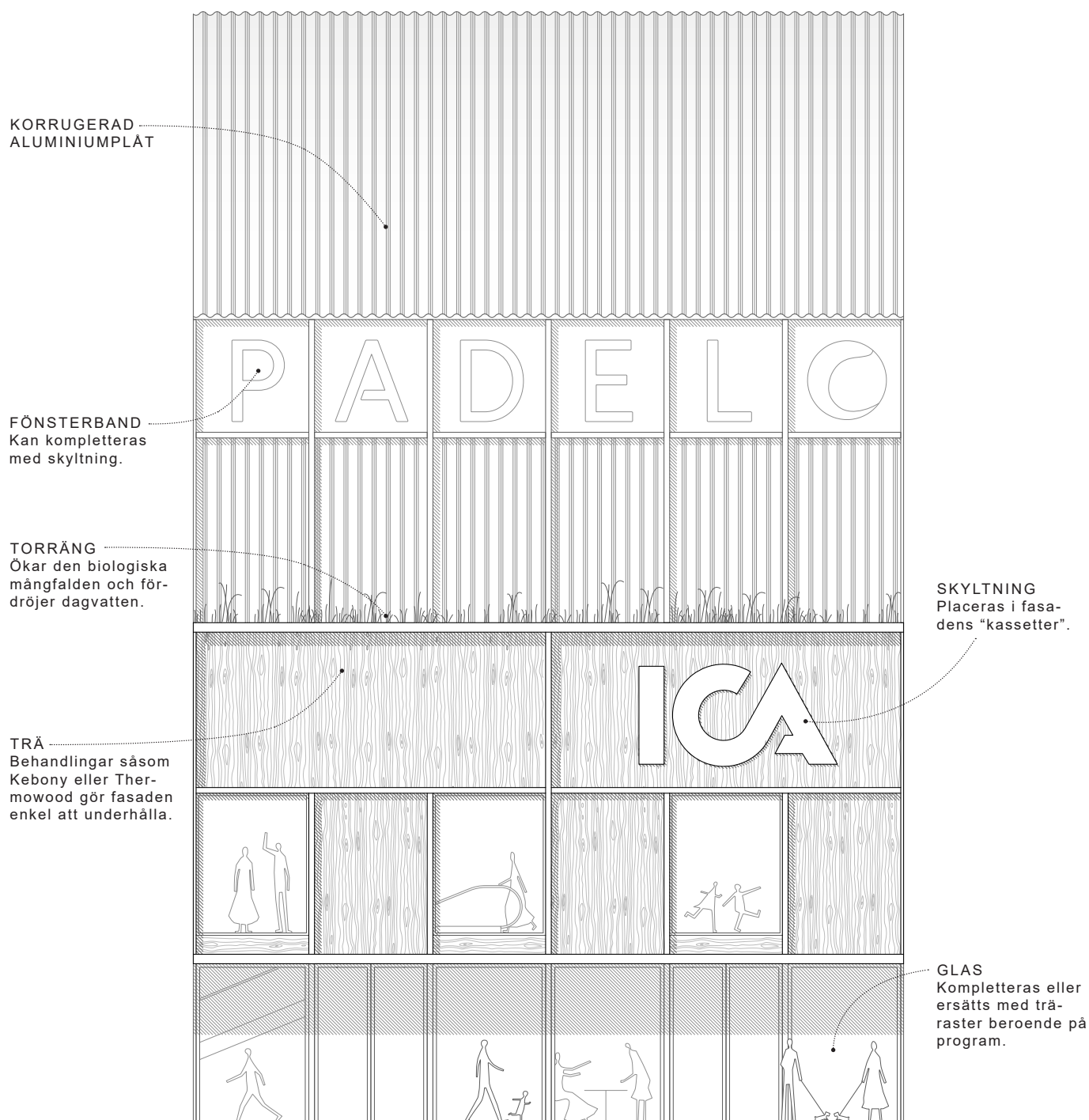


Träarkitektur



Utkragning skapar intim skala





GRÖNSKA & DAGVATTENHANTERING

Planteringar i flera skikt och med många olika arter skapar intressanta och upplevelserika närmiljöer samt fördröjer dagvatten.

Målet för varje anläggning är att inget dagvatten ska släppas på det kommunala ledningsnätet utan att ha passerat någon form av växtbädd.

Växttak värnar den biologiska mångfalden samtidigt som det fördröjer dagvatten och kyler taket under heta somrardagar.

Genomsläpplig markbeläggning på parkering fördröjer dagvatten, sänker hastigheten på trafiken och temperaturen på marken, samt bidrar till en rogivande plats.

NEDSÄNKT PLANTERINGSYTA
Flerskiktad plantering med många olika arter.

ÖPPNING I STÅL
Dagvattnet kan rinna in och ned i planteringsytan.

KANTSTEN
Granit.

RADIESTEN
Radiesten i granit.



TORRÄNGSTAK

TRÄD & PLANTERINGAR
Placeras mellan parkeringsplatser.

GENOMSLÄPPLIG
MARKBELÄGGNING PÅ
PARKERING

